ВПД „СМЕДЕРЕВО" ДОО
Број 2117-1
Датум 13.09.2023
СМЕДЕРЕВО, Бранка Радичевића 1

ИНОБАЧКА
Број 135/2023
Датум 15.09.2023.

УГОВОР

О ИЗГРАДЊИ ТТ И СС ОБЈЕКТА У СЛУЖБЕНОМ МЕСТУ ЛОВЋЕНАЦ (МАЛИ ИЂОШ)

Овај Уговор о извођењу радова (у даљем тексту: "Уговор") је закључен у Смедереву, између следећих Уговорних страна:

1. ВПД „Смедерево" д.о.о. Смедерево, ул. Бранка Радичевића бр. 1, 11300 Смедерево, ПИБ: 100359241, МБ: 07198515, кога заступа директор Лука Матовић, ЈМБГ: 0910990710143, као Наручилац (у даљем тексту: "Наручилац/Инвеститор"),

2. „Инобачка" доо Нови Сад, ул. Железничка бр. 3, 21000 Нови Сад, ПИБ: 100457663, МБ: 208221154, кога заступа директор Вукајло Бабић, ЈМБГ: 1104983830009 (у даљем тексту: „Извођач").

Уводне одредбе

Уговорне стране сагласно констатују:

(А) да је Наручилац обезбедио неопходну пројектно-техничку документацију за извођење предметног посла;
(Б) да је Извођач доставио, а Наручилац усвојио Понуду за извођење радова број хх/хх од хх.хх.хх.2023. године, која чини саставни део овог Уговора (Прилог бр.1);
(Ц) све своје активности и радове, Извођач је обавезан да спроведе у складу са законском регулативом Републике Србије;
(Д) да Наручилац са инвеститором „CRSC" (CRIC) има закључен „Back to back" Уговор о изградњи ТТ и СС објекта у службеном месту Ловћенац (Мали Иђош), те да за те потребе има основ за ангажовањем специјализоване компаније за изградњу ТТ и СС објекта у службеном месту Ловћенац (Мали Иђош), а да исти уговор нема правно дејство према Извођачу из овог уговора.

Извођач изјављује и гарантује да:

- је друштво са ограниченом одговорношћу прописно организовано и пуноправно постојеће у складу са прописима Републике Србије. Извођач има сву потребну квалификацију и овлашћења да испуни своје обавезе из овог Уговора;
- испуњава све услове за извођење радова који су предмет овог уговора из Закона о планирању и изградњи као и осталих законских и подзаконских прописа релевантним за врсту радова коју Извођач изводи, да ће све своје обавезе испунити стручно са појачаном пажњом која се од њега захтева те да ће поштовати све законске прописе у извршавању својих уговорних обавеза;
- Не постоји акција, тужба или поступак, пред законом или, званична истрага од стране или испред неког надлежног државног органа, арбитражног суда или било којег другог тела која је нерешена, и која према сазнањима Извођача, прети, против или се извршава на Извођачу или неком делу његових својстава, права или имовине за које се може очекивати да ће резултирати материјалним негативним ефектом на његову способност да изврши своје обавезе из овог Уговора, или на пуноважност и извршивост овог Уговора;
- да је упознат са Градилиштем (како је то дефинисано испод) и његовим физичким стањем, комуникационим путевима и могућностима приступа објекту и позицијама за монтажу;

ВЕРНО ОРГ.

- Извођач, као искусан извођач грађевинских радова потврђује, не доводећи у питање ништа што је овим Уговором предвиђено или, да се није ослонио искључиво на информације добијене од стране Инвеститора, његових заступника, радника или особа које је Инвеститор именовао, и да закључењем овог Уговора преузима обавезе њиме предвиђене, а које се заснивају на пројектној документацији и његовим сопственим испитивањима, тестовима, инспекцији, студијама и истраживањима, која су предвиђена пројектном документацијом;
- поседује сва потребна средства за извршење обавеза из овог Уговора (укључујући и његове евентуалне подизвођаче);
- је финансијски и материјално компететентан да изведе уговорени пројекат. Било какве тренутне и будуће обавезе не могу угрожавати његову способност да заврши пројекат, нити могу створити било какве обавезе за Инвеститора.

Инвеститор изјављује да:

(А) је друштво са ограниченом одговорношћу, прописно организовано и пуноправно постојеће у складу са законима Републике Србије, које има сву потребну моћ и овлашћења да спроводи своје пословање као до сада и извршава своје обавезе из овог Уговора;
(Б) не постоји акција, тужба или поступак, пред законом или, званична истрага од стране или испред неког надлежног државног органа, арбитражног суда или било којег другог тела која је нерешена, и која према сазнањима Инвеститора прети, против или се извршава на Инвеститору или неком делу његових својстава, права или имовине за које се може очекивати да ће резултирати материјалним негативним ефектом на његову способност да изврши своје обавезе из овог Уговора и способност плаћања, или на пуноважност и извршивост овог Уговора;
(В) одговара за исправност пројектно – техничке документације која се односи на предметне радове и гарантује да је иста одобрена од надлежног органа;
(Г) да је исходовао грађевинску дозволу и пријавио радове и градилиште;
(Д) поседује сва прописана овлашћења за извршење овог Уговора.

На основу констатација из уводне одредбе уговорне стране су се споразумеле о следећем:

Предмет уговора

Члан 1.

Предмет овог уговора је изградња железничке станице у службеном месту Ловћенац – Мали Иђош, а у свему према прихваћеној Понуди Извођача број 124/2023 од дана 13.09.2023. године (у даљем тексту: Понуда), која као Прилог 1, чини саставни део овог Уговора.

Извођач се обавезује да радове изведе у свему по техничкој документацији, важећим прописима, стандардима и нормама за извођење радова у квалитету и року важећим за Индустријску грану по врсти радова у које спадају уговорени радови, у складу са правилима струке, и упутствима Наручиоца, како у погледу радова, тако и у погледу материјала и опреме.

Члан 2.

Извођач се обавезује да радове дефинисане овим Уговором изведе у свему према доступној техничкој документацији, важећим прописима, стандардима и нормативима за врсту

радова у које спадају уговорени радови, у складу са правилима струке и упутствима стручног надзора на градилишту.

Члан 3.

Уз испуњење следећих услова, сматра се да је Извођач уведен у посао:
- потписан уговор;
- Извођач уведен у посед градилишта.

Члан 4.

Сви цртежи, спецификације, скице, програми, упутства и документација су власништво Наручиоца и не могу се без одобрења користити за друге сврхе, умножавати и давати на коришћење трећим лицима, не рачунајући подизвођаче и Номиноване подизвођаче.

Извођач нема право да мења техничку документацију и дужан је да о уоченим недостацима благовремено обавести Наручиоца, те спречи последице које могу настати и угрозити сигурност објекта, живот и здравље људи, животну средину, саобраћај и суседне објекте.

Накнадни и непредвиђени радови

Члан 5.

Извођач радова се обавезује да изведе и све накнадне радове који нису уговорени и нужни за извођење Радова, а Наручилац захтева да се такви радови изведу.

У случају потребе за извођењем накнадних радова, Уговорне стране су сагласне да склопе анекс Уговора којим ће регулисати међусобне односе поводом таквих радова, тако што ће:
- Извођач радова дати понуду у року од 5 (пет) дана од дана пријема захтева Наручиоца,
- Наручилац дати изјашњење о понуди у року од 5 (пет) дана од дана пријема.

Уколико Наручилац не прихвати накнадну понуду Извођача радова, односно уколико Извођач радова на захтев Наручиоца не изврши корекцију и ревизију своје понуде, Наручилац има право да сам, или ангажовањем другог Извођача радова изведе накнадне радове.

Члан 6.

Извођач је дужан да изведе и непредвиђене радове. Непредвиђени радови су они радови чије је извођење нужно потребно за довршење уговореног посла, или је њихово извођење нужно за спасавање Објекта или отклањање већих штета које би могле наступити када се ти радови не би извели, након прихватања писане понуде Извођача, и то писаним путем од стране Наручиоца радова.

Изузетно, хитне непредвиђене радове Извођач може извести и без претходне сагласности Наручиоца ако због њихове хитности није био у могућности да прибави ту сагласност, али је дужан да одмах у писаној форми извести Наручиоца о потреби извршења непредвиђених радова и о предузетим мерама. За овако изведене хитне непредвиђене радове Извођач има право да

потражује образложену награду и накнаду са којом се сагласи Наручилац у року од 5 дана од подношења писаног захтева од стране Извођача.

Члан 7.

Извођач је дужан да приступи извођењу евентуалних накнадних и непредвиђених радова по посебном захтеву Наручиоца. Наручилац ће предходно одобрити Извођачеву понуду за те радове и потврдити анексом Уговора, који ће дефинисати и начин плаћања ових радова и друге услове уколико нису предвиђени овим Уговором.

Рок

Члан 8.

Рок за почетак уговорених радова из члана 1. овог Уговора је 18.09.2023. године.

Рок за завршетак свих уговорених радова је 120 (стотинудвадесет) календарских дана од дана увођења у посао.

Члан 9.

Саставни део овог уговора је међусобно усклађени Детаљни динамички план извођења радова, са роковима за активности које Извођач спроводи у фазама извођења радова (Прилог бр.3, а који постаје саставни део уговора након достављања).

Детаљни динамички план из става 1. овог члана Извођач је дужан да достави Наручиоцу у року од 5 (пет) радних дана од дана потписивања Уговора.

Уговорне стране су у обавези да усагласе Детаљни динамички план у року од 5 дана од достављања.

Члан 10.

Уговорени Рокови извођења радова могу се мењати само и искључиво у следећим случајевима и околностима:

а. услед доказаног дејства више силе односно услед промењених околности;
б. услед непредвиђених околности које битно утичу на рок из члана 7. овог Уговора; те уколико на градилишту не буде услова за извођењем радова из разлога који нису кривица Извођача;
ц. ако Наручилац касни са плаћањем уредно оверене привремене ситуације за више од 7 дана;
д. услед кашњења Наручиоца са достављањем техничке документације;
е. уколико Наручилац не достави динамички план у складу са роком из овог Уговора;
ф. уколико Наручилац не изврши плаћање аванса или не достави меницу – гаранцију плаћања
г. уколико Наручилац у року од 5 (пет) дана не одговори на писане примедбе и неусаглашеност пројектованог стања са стањем на градилишту.

Уговорне стране су сагласне да се у напред наведеним случајевима рок продужава за онолико дана колико је трајала виша сила, непредвиђене околности, односно колико је трајало кашњење Наручиоца у извршавању његових обавеза.

Члан 11.

Извођач ће обавестити Наручиоца о одговарајућем продужењу рока извођења радова писменим путем, ако наступи било који од случајева наведених у члану 10. Уговора.

Уколико дође до продужетка рока за завршетак радова или кључне позиције радова, који су утврђени Детаљним динамичким планом, уговорне стране ће насталу ситуацију уредити посебним анексом овог Уговора, који се мора закључити без одлагања. Представници обе уговорне стране усклађују ревидован Детаљни динамички план.

Члан 12.

Ако Извођач не започне извођење радова, под условом да је Наручилац испунио своје обавезе из члана 3. овог Уговора, или Радове не изводи у складу са Детаљним динамичким планом, Наручилац има право да затражи од Извођача да у року од 3 (три) дана од пријема писаног захтева од стране Наручиоца, предузме потребне мере којима се обезбеђује одговарајуће усклађивање извођења радова са Детаљним динамичким планом. Уговорне стране ће усагласити мере које ће се предузети ради усклађивања.

Цена

Члан 13.

Наручилац ће Извођачу за изведене радове из члана 1. овог уговора платити цену од:

39.306.405,03 **РСД**

(словима: тридесетдеветмилионатристотинешестчетиристотинепет и 03/100 динара)

Обрачун свих радова врши се у РСД, и плаћа се у РСД.

Порез на додату вредност (ПДВ) није укључен у цену и обрачунаваће се у складу са Законом. Ценом је обухваћено комплетно извршење предметних радова детаљно описаних у позицијама из Понуде који је саставни део овог уговора са свим трошковима набавке и транспорта материјала, и уградње.

Јединичне цене из Понуде не могу бити мењане због измена у цени робе, радне снаге, фискалних промена, материјала, алата или било којег елемента, на основу којег је цена формирана.

Плаћање и обрачун

Члан 14.

Плаћање уговорених радова вршиће се према динамици плаћања наведено у понуди Извођача, 25% (двадесетпет процената) авансно на дан потписивања овог Уговора и преосталих 75% (седамдесетпет процената) у року од 15 (петнаест) дана по испостављеним месечним/окончаној ситуацији.

а) Аванс

Наручилац се обавезује да на дан потписивања овог Уговора, изврши плаћање аванса у износу од 25% (двадесетпет процената) без ПДВ-а од укупно уговорене вредности радова из члана 13. овог Уговора, што износи:

9.826.601,26 РСД

(словима: деветмилионаосамстотинадвадесетшестшестстотинаједан и 26/100 динара)

б) Плаћање и коначни обрачун

Плаћање извршених радова по месечним ситуацијама и коначном обрачуну, Наручилац ће извршити у року од 15 (петнаест) дана од дана испостављања обрачуна од стране Извођача, и овере, односно прегледа Надзорног органа.

Коначни обрачуну Извођач ће доставити у 4 (четири) оригинална и истоветна примерака Надзорном органу Наручиоца.

У року од 5 (пет) дана од дана пријема коначног обрачуна, Надзорни орган Наручиоца ће извршити преглед, евентуалну корекцију и усаглашавање са Извођачем и оверу исте и свих 4 (четири) примерака доставити Наручиоцу на оверу и плаћање.

Плаћање по овереном коначном обрачуну Наручилац ће извршити након достављања одговарајућих средстава обезбеђења за отклањање недостатака који се појаве у гарантном року (које су дефинисане у поглављу „СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА"),али не касније од 5 дана од дана достављања средства обезбеђења.

Обрачун и плаћање извршених радова ће се вршити у динарима.

Уколико у року дефинисаном у овом члану Надзорни орган не овери коначни обрачун, а не истакне никакве писане примедбе на запримљену ситуацију, сматраће се да је обрачун прихваћен без примедби. Неспоран део из коначног обрачуна Наручилац је дужан да исплати Извођачу у уговореном року, не чекајући отклањање примедби из спорног дела.

Средства обезбеђења

Члан 15.

За гаранцију Повраћаја Аванса у смислу благовременог и целокупног раздужења средстава примљених по основу Аванса, Извођач је у обавези је да у року од 3 (три) дана од дана ступања Уговора на снагу, обезбеди у корист Наручиоца сопствену бланко меницу са клаузулом „без протеста" за Повраћај Аванса уз припадајуће менично овлашћење. Све трошкове њеног издавања и одржавања сноси Извођач.

Извођач је дужан Наручиоцу дати 1 (једна) регистровану бланко соло меницу са пратећом документацијом потребном за наплату меница (меничним овлашћењима, депо картоном и ОП обрасцем) које служи као гаранција добро извршење посла, 1 (једна) регистровану бланко соло меницу са пратећом документацијом потребном за наплату меница (меничним овлашћењима, депо картоном и ОП обрасцем) која служи као гаранција за отклањање грешака/недостатака у гарантном року без права на приговор, након коачног обрачуна и предаје радова.

Наручилац је дужан Извођачу дати 1 (једна) регистровану бланко соло меницу са пратећом документацијом потребном за наплату меница (меничним овлашћењима, депо картоном и ОП обрасцем) које служи као гаранција за плаћање, а коју меницу и меничну документацију ће Извођач вратити Наручиоцу у року од најкасније 7 дана од дана исплате уговорене цене у целости.

Стручни надзор

Члан 16.

Наручилац је обезбедио стручни надзор над извођењем радова и извршењу других обавеза Извођача, сагласно Закону о планирању и изградњи. О лицима која извршавају стручни надзор, њиховим овлашћењима и подели посла, Наручилац ће обавестити Извођача писаним путем.

Лица која обављају стручни надзор овлашћена су да представљају Наручиоца пред Извођачем и да га заступају у техничким питањима, да обављају функције и активности предвиђене овим уговором, те да у том обиму и правно обавезују Наручиоца, осим ако у обавештењу из става 1. овог члана није другачије назначено. Надзорни орган нема права да ослободи неку страну било које дужности, обавезе или одговорности по овом Уговору.

Лица која обављају стручни надзор овлашћена су, да врше контролу техничке стране одвијања радова, у складу са уговором, прописима, стандардима, нормама и правилима струке, врше стручни надзор над испуњењем динамичког плана градње и примене уговорених или прописаних мера сигурности и над одржавањем реда на градилишту.

Контролу над извршењем уговорених обавеза врши Наручилац радова.

Примопредаја и коначни обрачун

Члан 17.

Извођач је дужан да одмах по завршетку уговорених радова који су предмет овог Уговора, обавести Наручиоца да су спремни за примопредају.

Извођач је дужан да обезбеди присуство својих представника у раду Комисије за технички преглед и пријем радова.

Приликом примопредаје Наручилац и Извођач ће сачинити примопредајни записник.

Уколико се Наручилац не одазове, протеком рока од 7 (седам) дана, сматраће се да је извршена примопредаја.

Извођач ће одмах након потписивања примопредајног записника, Наручиоцу испоставити коначни обрачун коју је Наручилац дужан да плати Извођачу у року од 15 (петнаест) дана.

Уколико у примопредајном записнику и коначном обрачуну буду констатовани недостаци, Извођач је дужан да те недсотатке отклони у остављеном року од 5 (пет) радних дана, осим уколико се ради о недостацима чија природа захтева дужи рок отклањања. У противном, наручилац ће отклонити нађене недостатке на терет Извођача, ангажовањем трећих лица.

Члан 18.

Уколико Извођач на било који начин одбије да учествује у раду Комисије за технички преглед на спровођењу поступка техничког прегледа изведених радова, цео поступак ће се спровести без присуства представника Извођача. На овако сачињен записник о техничком прегледу изведених радова Извођач нема право да ставља примедбе.

Члан 19.

Извођач је обавезан да примедбе Комисије за технички преглед, било да се преглед врши уз или без учешћа Извођача, отклони у разумном року који одреди Комисија за технички преглед (заједно са Извођачем) и о отклоњеним примедбама поднесе Наручиоцу писани извештај као доказ.

Уколико Извођач у остављеном разумном року не поступи по примедбама Комисије за технички преглед, Наручилац је овлашћен да сам или ангажовањем трећих лица, отклони недостатке, на терет Извођача.

Гарантни рок

Члан 20.

Гарантни период за изведене радове износи две (2) године рачунајући од дана потписивања Записника о примопредаји радова.

Извођач је дужан да у Гарантном периоду на први позив и о свом трошку отклони све евентуалне недостатке на Објекту.

У случају недостатака откривених у гарантном року, Наручилац се обавезује да у писаној форми о томе обавести Извођача радова у року од 3 (три) дана од откривања недостатака. Извођач радова се обавезује да у гарантном року из овог члана о свом трошку отклони све недостатке, у року од 7 (седам) календарских дана од дана пријема писменог обавештења од стране Наручиоца радова.

Уколико Извођач не отклони недостатке на начин како је у претходном ставу дефинисано, Наручилац има право да те недостатке отклони на рачун Извођача, самостално или ангажовањем трећег лица по сопственом избору. За уграђену опрему у објекту важи гаранција у трајању које даје произвођач. Рокови ових гаранција теку од датума примопредаје радова.

Ова гаранција Извођача важи за случај да рекламирана мана - недостатак није последица неодговарајућег одржавања, природног хабања материјала, не придржавања упутстава за употребу, нестручне и непажљиве употребе, немара или намерног оштећења, спољашњих утицаја као што су ватра, поплава или других природних непогода, као и утицаја соли, киселина, база и других хемијских једињења, оштећења насталих при наношењу боја или других средстава која се користе за површинску заштиту уколико је радове извршило лице које није овлашћено од стране

Извођача, поправки и било каквих интервенција на роби која је уграђена као предмет овог Уговора.

Уговорна казна

Члан 21.

За сваки дан прекорачења уговореног рока из Члана 8. овог уговора, Наручилац ће наплатити 0.05% од укупно уговорене вредности радова, с тим да укупна вредност уговорне казне не може прећи износ од 5% (пет процената) укупно уговорене вредности радова.

Висина уговорне казне одређене у овом члану не представља максимални износ накнаде штете коју Наручилац радова може потраживати од извођача, у случају да Наручилац претрпи штету због лошег испуњења уговорених обавеза на страни Извођача и прекорачења међурокова.

Обавеза контроле уговореног и прописаног квалитета градње

Члан 22.

Материјал и његова израда, који се употребљава за извођење уговорених радова, мора одговарати опису радова, техничкој документацији и техничким нормативима, а одговорност за његов квалитет сноси Извођач радова.

Извођач ће обезбедити све потребне ресурсе (радну снагу, материјале, механизацију), као и квалитетно руковођење и управљање радовима да би се постигли стандарди и квалитет предвиђених радова дефинисаних техничком документацијом.

Осигурање радова

Члан 23.

Наручилац се обавезује да пре почетка извођења Радова изврши све припремне радње око заштите градилишта и обезбеђења услова на градилишту који су предвиђени овим уговором и који су неопходни с обзиром на локацију градилишта.

Наручилац је у обавези да оформи градилиште и уколико на градилишту постоји опасност од угрожавања сигурности објеката, живота и здравља људи, инсталација, саобраћаја или суседних објеката, Инвеститор је дужан да о свом трошку предузме све потребне мере да би се та опасност отклонила.

Избор подизвођача

Члан 24.

Уговоре са подизвођачима склапа Извођач и одговара у потпуности за радове дате у подизвођење, као да их је сам извео. Одредбе овог члана не могу се тумачити тако као да се успоставља непосредан однос Наручиоца са подизвођачима.

ДОО ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ * СМЕДЕРЕВО

Члан 25.

У избору подизвођача Извођач је дужан да поступа као добар привредник, са дужном пажњом, да подизвођаче бира у складу са добром пословом праксом и добрим пословним обичајима. Подизвођач мора имати искуство и реноме у оквиру послова за које је ангажован.

Опште обавезе Наручиоца

Члан 26.

Наручилац је обавезан да:

а. уведе Извођача у посао, тиме и право приступа на свим деловима градилишта у оквиру временског периода дефинисаног у Члану 8, и омогући му неометан и континуиран рад у периоду када се оне изводе по динамичком плану;

б. да обезбеди услове за уградњу најкасније 3 (три) дана пре договореног рока монтаже и да о томе писано обавести Извођача;

ц. обезбеди да све привремене месечне ситуације и окончана ситуација, испостављене по овом Уговору, буду оверене у складу са Уговором, те да изврши плаћање у складу са овим Уговором;

д. изради и достави Извођачу сву техничку документацију на основу које се изводе радови;

е. обезбеди градилишни прикључак електричне енергије и уступи га на коришћење Извођачу без накнаде;

ф. обезбеди градилишни прикључак воде и уступи га на коришћење Извођачу без накнаде;

г. покрије све трошкове који могу настати измештањем постојећих инсталација и сл.;

х. испуни све друге Законом прописане обавезе које је дужан као Инвеститор обезбедити у току извођења радова, као и друге обавезе дефинисане овим уговором;

и. Обезбеди Извођачу несметану испоруку и уградњу, тако што ће обезбедити прилаз за возила Извођача, као и простор за несметан истовар и утовар робе и то изградњом приступне саорађајнице на градилиште;

ј. Да обезбеди уз објекат контејнер за одлагање смећа;

к. Наручилац је дужан да Извођачу надокнади све штете које настану несавесним понашањем Наручиоца;

л. Наручилац је дужан да све штете које причини на Извођачевој опреми и алату надокнади;

м. Свако померање места монтаже намонтиране опреме у односу на место које је уговорено биће евидентирано, те ће се рок за завршетак радова померити за време за које је било потребно да се померање изврши, а Наручилац ће бити у обавези да плати Извођачу договорену накнаду изражену у РСД (динарима) на дан плаћања, у року од 5 дана од слања писаног обавештења од стране Извођача.

Опште обавезе Извођача

Члан 27.

Поред других обавеза из овог уговора, Извођач је обавезан да:

а. благовремено и детаљно проучи техничку документацију и да од Наручиоца благовремено затражи обавештење о недовољно јасним детаљима. Извођач нема право да мења техничку документацију. Ако уочи недостатке у техничкој документацији, или сматра да ту документацију треба мењати ради њеног побољшања, или из других разлога, Извођач је дужан да о томе благовремено обавести Наручиоца. Ако се пак, тек у току грађења, уоче недостаци у техничкој документацији који угрожавају сигурност радова, односно Објекта, живот или здравље људи, природну околину, саобраћај или суседне објекте, Извођач ће до отклањања недостатака обуставити извођење радова и предузети мере за отклањање недостатака.;

б. Успостави процедуру и упутства за извршење радова на градилишту;

ц. У року од 7 дана од дана потписивања Уговора направи план ангажовања људства и механизације на Градилишту и достави га Инвеститору;

д. Уредно одржава градилиште искључиво у делу који се односи на радове које врши;

е. ако се у току извођења радова наиђе на непредвиђене услове или препреке, одмах на том месту обустави даљи рад, обавести Стручни надзор и тражи одлуку о даљем поступку и упутства за даљи рад на том месту;

ф. активно сарађује са стручном службом Наручиоца и Надзорним органом, те обезбеди присуство овлашћеног представника Извођача (Одговорног извођача радова);

г. на градилишту предузима све прописане, нужне и уговорене мере за обезбеђење лица на раду, да спроводи мере безбедности и здравља на раду (заштитна одела и средства и сл.), искључвио у вези са извођењем својих радова и искључиво током извођења радова. Уколико у току извођења радова или у вези са њима настане неки од несрећних случајева, односно дође до штете на имовини, до повреде или смрти лица, сва евентуална одговорност и обавеза накнаде штете проистекли из тога падају на терет извођача, ако је несрећни случај проузрокован извођењем тих радова;

х. уредно штити и одржава изведене радове на Објекту све до дана предаје Наручиоцу;

и. редовно, свакодневно чисти радове, чиме омогућава праћење извршења својих обавеза по уговору;

ј. Поступи по свим оправданим примедбама и оправданим захтевима Наручиоца и/или Надзорног органа датим на основу извршеног надзора и да у том циљу, у зависности од конкретне ситуације, а у случају сопствене кривице о свом трошку, без одлагања и на први позив, изврши поправку или рушење или поновно извођење радова, замену набављеног или уграђеног материјала или убрзање извођења радова када је запао у доцњу у погледу уговорених рокова извођења радова;

к. Води рачуна о сигурности објеката, лица која се налазе на градилишту и околине (суседних објеката и саобраћајница);

л. по завршетку радова и успешној примопредаји радова, испоручи Наручиоцу сву техничку и градилишну документацију са унетим променама и изменама;

м. Извођач се обавезује да по завршетку извођења радова, отклоњених евентуалних примеди, а пре напуштања градилишта, уклони сав отпадни материјал, машине, преостале предмете, шут и опрему;

н. Извођач је упознат са локацијом и дужан је да организује своје послове у складу са стањем на терену, као и да обезбеди мобилни санитарни тоалет.

Кореспонденција

Члан 28.

Уговорне стране су сагласне да се писмена коресподенција међу њима врши поштом као препоручена пошиљка, преко компаније за доставу поште или личном доставом, осим дневне пословне кореспонденције која се може вршити путем електронским путем, осим ако то овим уговором није другачије одређено.

Уговорне стране су се сагласиле да ће писмено достављати на следеће адресе:

НАРУЧИЛАЦ

Назив: ВПД ,,Смедерево" доо
Улица: Бранка Радичевића 1
Град: Смедерево
Бр. телефона: +381 026 647 490
Е-маил: office@vpdsmederevo.rs

ИЗВОЂАЧ:

Назив: ,,Инобачка" доо
Улица: Железничка 3
Град: Нови Сад
Бр. телефона: +381 (0) 21 557 400
Е-маил: aleksandar.radovic@inobacka.com
aleksandar.barjaktarovic@inobacka.com

Завршне одредбе

Члан 29.

Документи који сачињавају Уговор сматрају се међусобно комплементарним. У случају да дође до било које несагласности у документима, приоритет у тумачењу обавеза Извођача ће имати документи следећим редом:

1. Уговор
2. Понуда Извођача бр 124/2023 од дана 13.09.2023. године
3. Цртежи за извођење
4. Анекси уговора (уколико их буде)

Члан 30.

Свака страна је дужна да при испуњењу обавеза из овог Уговора, поступа са појачаном пажњом која се захтева у пословним односима (са пажњом доброг привредника) и да благовремено обавести другу страну о чињеницама чије наступање утиче на испуњење Уговора.

Члан 31.

Свака уговорна страна може раскинути овај Уговор једнострано искључиво уколико друга уговорна страна не поштује своје уговорне обавезе по овом Уговору. У том случају, уговорна страна која раскида Уговор је дужна да другој уговорној страни прво писаним путем остави накнадни примерени рок за испуњење те уговорне обавезе. Уколико друга уговорна страна ни у овом накнадном року не испуни предметну обавезу, уговорна страна која потражује испуњење те обавезе има право да једнострано раскине овај Уговор слањем писане изјаве о раскиду препорученом поштом са повратницом на адресу из преамбуле овог Уговора. Уговор се сматра раскинутим даном пријема овакве писане изјаве од стране друге уговорне стране.

Уговорне стране несумњиво потврђују да уколико Наручилац не буде испуњавао своју обавезу у погледу плаћања како је дефинисано чланом 14. и буде каснио са плаћањем 7 или више дана Извођач има право једнострано раскинути уговор, без претходног обавештења писаним путем.

Уговорне стране су дужне да једна другу уредно извештавају о промени адресе током трајања овог Уговора и у том случају се сва писмена достављају на нову адресу. Уколико нека уговорна страна промени адресу, а о томе не обавести другу уговорну страну, писмена ће се сматрати достављена даном одашиљања на адресу из преамбуле овог Уговора

Право једне уговорне стране на раскид уговора ни на који начин не утиче на друга права која та уговорна страна има има по овом уговору (што подразумева и уговорну казну) и закону.

Пре раскида уговора, уговорне стране ће сачинити записник о извршеном степену радова до момента раскида уговора, сагледавање да ли је све завршено онако како је договорено овим уговором и дефинисању међусобних обавеза о плаћању извршених обавеза до момента раскида уговора.

Члан 32.

Овај Уговор се може раскинути споразумно, уз сагласност обе уговорне стране у ком случају ће последице раскида бити дефинисане споразумом. У случају једностраног раскида Уговора, уговорна страна која покрене раскид уговора дужна је другој уговорној страни надокнадити сву доказану причињену штету искључујући изгубљену зараду.

Члан 33.

У случају раскида уговора, Извођач је дужан да изведене радове обезбеди од пропадања и преда Наручиоцу, а Наручилац је дужан да плати извођачу све до тада извршене радове, као и материјал и опрему који су набављени до тренутка прекида радова умањену за трошкове које је проузроковао Извођач.

У случају да раскид уговора није изазван кривицом Извођача, Наручилац је дужан платити све трошкове на обезбеђењу радова од пропадања.

Члан 34.

На питања која нису регулисана овим уговором примењиваће се одредбе Закона о планирању и изградњи, Закон о облигационим односима и Посебних узанси у грађењу.

Члан 35.

Измене и допуне овог Уговора могуће су само уз писани пристанак обеју уговорних страна.

Сва права и обавезе из увог уговора могу се пренети на треће лице, искључиво уз претходну писану сагласност друге уговорне стране.

Уговорне стране сагласно констатују да се поверљивим информацијама сматрају све информације до којих уговорна страна дође у вези са закључивањем и извршењем овог Уговора, а чије би неовлашћено откривање трећим лицима штетило интересима и пословном угледу друге угпворне стране. Под поверљивим информацијама се пре свега сматрају информације о пројектној документацији, ценама, роковима испуњења обавеза Уговорних страна и осталим битним елементима Уговора.

Члан 37.

Уговорне стране су се сагласиле да ће све евентуалне спорове настале поводом овог Уговора покушати да реше мирним путем, а у случају да до таквог споразума ипак не дође, спор решава стварно и месно надлежни суд у складу са законом.

Члан 38.

Овај Уговор ступа на снагу када га потпишу овлашћена лица уговорних страна.

Члан 39.

Саставни део овог Уговора чине:

- Понуда Извођача бр 124/2023 од дана 13.09.2023. године - Прилог бр.1
- Техничка документација – Прилог бр.2
- Детаљни динамички план – Прилог бр.3 (који чини саставни део уговора након достављања)

Члан 40.

Овај Уговор је сачињен у 5 (пет) истоветних, оригиналних примерака, од којих 3 (три) задржава Наручилац, а 2 (два) задржава Извођач.

Закључен у Новом Саду,
дана 15.09.2023.године

за Наручиоца:

Лука Матовић, директор

за Извођача:

Вукајло Бабић, директор

Александар Барјактаровић,
технички директор

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
	360/1		

124/2023
15.09.2023.

У Новом Саду, дана 13.09.2023. године

ПОНУДА

за извођење радова на објекту – Железничка станица у Ловћенцу – Мали Иђош

Укупна цена радова у сладу са Предмером и предрачуном радова, који су прилог овој Понуди износи **39.306.405,03 РСД (без обрачунатог ПДВ-а)**.

Услови плаћања:

- 25% авансно – 9.826.601.26 РСД, на дан закључења Уговора;
- остатак износа по испостављеним месеченим ситуацијама – валута плаћања 15 дана од дана достављања ситуације.

Рок извођења радова: 120 календарских дана.

Извођач радова је у систему ПДВ-а.

ПДВ ће бити обрачунат у складу са Законом о порезу на додату вредност и Правилником о утврђивању добара и услуга из области грађевинарства за сврху одређивања пореског дужника за порез на додату вредност.

Обавеза извођача је набавка материјала и опреме потребне за извођење радова.

За ИНОБАЧКА д.о.о.

Вукајло Бабић, директор

Александар Барјактаровић, тех. директор

ВЕРНО ОРГ.

д.о.о. **ИНОБАЧКА** Нови Сад
Железничка 3/I
21101 Нови Сад, Србија
ПИБ: 100457663
Матични број: 08221154
ОТП банка: 325-9500600000-...
+381 21 557 400
info@inobacka...